

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1303

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 11844 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως για διαπλάτυνση της οδού Σανταρόζα μεταξύ Άστιγγος και Νόρμαν, Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δ.Ε.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 περίσχεδίων πόλεων καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

9. Το 12–2–1900 περί εγκρίσεως του σχ. πόλεως της περιοχής.

10. Τη Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί ανάθεσης άσκησης μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας κ.λπ.

11. Το Χ.Ε. 207/30.9.86 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

12. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο απόσπασμα του πρακτικού 15/9.10.86, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως για διαπλάτυνση τμήματος της οδού Σανταρόζα μεταξύ Άστιγγός και Νόρμαν από 5 σε 9 μέτρα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για το λόγο ότι η προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται στο υπάρχον πλάτος του δρόμου που είναι πλατύτερο από το προβλεπόμενο.

Πάτρα, 5 Νοεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος α.α.
ΧΡ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ
ΣΤΡ/ΔΟΥ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΛΙΜΑ 1:200 ΑΥΓ 83

ΝΟΡΜΑΝ

ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΝ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΑΣΤΙΓΓΟΣ

Α Β Γ Δ Ε

1 2 3



Αριθ. 10525 (2)

Αναγνώριση οδού εντός του Ο.Τ. 173 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ρόδου ότι προϋπάρχει του 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Σύμφωνα:

1. Τις διατάξεις:

α)Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού.

β) Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3.200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρωσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

ε) Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

στ) Του Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δωδεκάνησο.

2. Το με αριθ. 5750/86 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Ρόδου με το οποίο εισηγείται στο ΣΧΟΠ Ν. Δωδεκανήσου την αναγνώριση του δρόμου ως προϋφισταμένου του 1923 και τη διατήρησή του.

3. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Δωδεκανήσου (4η συνεδρίαση της 25.9.86).

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχ. Γιάννη Κατωγά όπου φαίνεται η εις το θέμα αναφερομένη οδός.

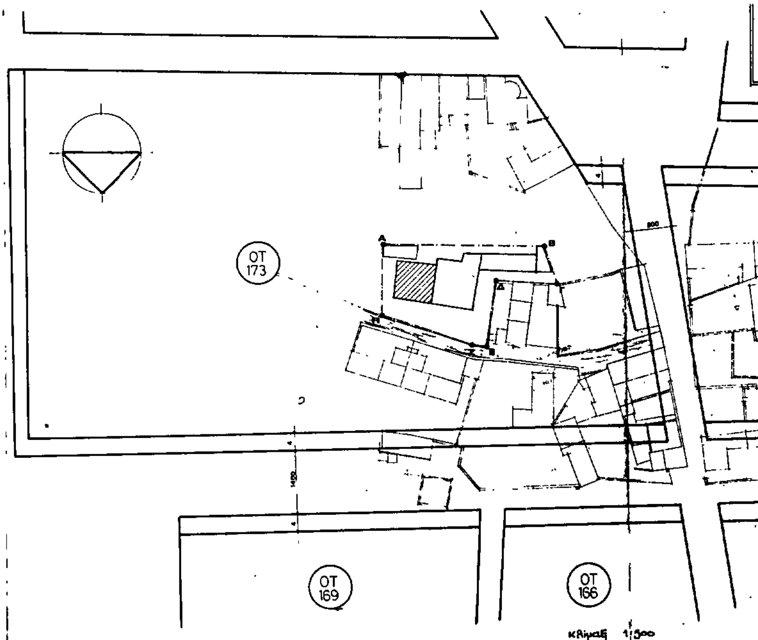
5. Το από 20.1.1956 (ΦΕΚ 36Δ–27.1.1956) Β.Δ. αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρόδου, αποφασίζουμε

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός που βρίσκεται στο Ο.Τ. 173 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρόδου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που αναφέρεται στην παράγραφο 4 της παρούσας υπάρχει προ του 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Ρόδος, 3 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ





Κτηματολογικά στοιχεία
τομος ΜΗ. φύλλο 159
φάκελλος 6156.
μερίς V - 1364Α
οικοδομών Ρόδου

ΟΤ 172

ΟΤ 165

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/μα της 26.9.63 - ΦΕΚ 177 Δ'(24.10.63) - Τομέας Θ

		κατά παρέκκλιση	
ελάχ. πρόσωπο:	13,00 μ.	ελάχ. πρόσωπο:	8,00 μ.
ελάχ. βάθος:	20,00 μ.	ελάχ. βάθος:	12,00 μ
ελάχ. εμβαδόν:	500,00 μ²	ελάχ. εμβαδόν:	150,00 μ²
κάλυψη:	40%		
όροφοι:	2		
σύστημα:	πανταχόθεν ελεύθερο.		

Προεδρ. Δ/μα της 26.1.79 - ΦΕΚ 132 Δ' (1.3.79) - Τομέας V

συντελ. δόμησης: 0,80
όροφοι: 2
ύψος ορόφων: 8,00 μ.

ΙΣΧΥΕΙ Ο ΓΟΚ/85

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ/Ο.Γ

Το οικοπέδο που εκδίδεται η άδεια είναι οικοδομημένο, ως και τα πέριξ οικόπεδα. Άρα δεν υφίσταται καθορισμός Ρ.Γ ή Ο.Γ.

3. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 577,30 μ²

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η παρακάτω υπογραφόμενη ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που φαίνεται σ' αυτό το σχεδιάγραμμα με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ), δηλώνω ότι έχω υλοποιήσει τα όρια αυτού.

Η
δηλούσα.

συνοδεύει το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου ΧΟΠ 10525/86 έγγραφο της Απόφασης Νομάρχη

Ο Νομάρχης Δ/νσου
Γιάννης Μαχαιρίδης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Τσαμπικά Κουντράκη

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ: ΡΟΔΟΣ – Ο.Τ. 173

ΣΧΕΔΙΟ: τοπογραφικό

α/α σχεδίου

κλίμαξ 1:

ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ '86

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΤΩΓΑΣ αρχιτέκτων

Ρόδος

Αριθ. οιχ. 3857 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΝΗΣΙ, ΑΓΡΑ, ΠΕΡΑΙΑ, ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως ισχύει.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 6/86, 100/86, 153/86, 54/86, 100/85, και 129/85.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Άγρα 28/85, Νησίου 33/85, Περαίας 23/85, Προφ. Ηλία 31/85.

9. Το αριθ. ΔΕΠΜ/Φ.250.1/Ν.4277/6.10.86 έγγραφο της ΔΕΗ – Τομέας Έργων Αθήνα, με το οποίο ζητείται να μη περιληφθούν στα όρια του οικισμού Άγρα οι περιγραφόμενες σ' αυτό περιοχές για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας.

10. Τις πράξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «Νησί, Άγρα, Περαία, Προφήτη Ηλία» του Ν. Πέλλας όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επι τόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 28.11.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως ισχύει.

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεχριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεχριμένα σχέδια, ή έξω από τα υφιστάμενα όριά τους για τους οικισμούς Νησί, Άγρα, Περαία 500 τ.μ. για τον οικισμό Προφήτη Ηλία 1000 τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δομησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Νησί: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Άγρα: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Περαία: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Προφήτη Ηλία: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Νησί: Στάσιμος.

Άγρα: Στάσιμος.

Περαία: Στάσιμος.

Προφήτης Ηλίας: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Νησί: Συνεκτικός.

Άγρα: Συνεκτικός.

Περαία: Διάσπαρτος.

Προφήτης Ηλίας: Συνεκτικός.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Νησί: Μεσαίος.

Άγρας: Μεσαίος.

Περαία: Μεσαίος.

Προφήτης Ηλίας: Μεγάλος.

4.1. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα ορiζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

4.3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Για τον οικισμό Άγρα απόσταση των οικοδομών από τον άξονα της υφισταμένης εθνικής οδού: Για το προ του έτους 1923 τμήμα του οικισμού σύμφωνα με την 1620/74 απόφαση τυ Νομάρχη. Για το υπόλοιπο τμήμα 15 μ. από τον άξονα της Εθικής οδού.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΝΗΣΙ"

ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 η οποία συμπίπτει με το όριο του υφισταμένου οικισμού, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 1-4, 4-5, 7-8, 9-10 και 10-18, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός

βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων

βαθμός διασποράς: συνεκτικός

δυναμικότητα: στάσιμος

μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο όριο του υπάρχοντος οικισμού

500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 3857/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΝΗΣΙ"

Έδεσσα 18 Νοεμβρ. 1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Έδεσσα 18-11-1986

Ελένη Κυριμλίδου

Μηχ. ΠΕ2 με Α β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ

Πολυεπαείδου

ΠΕ4 με Α' β.

Σημείωση: η θέση και οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής του αγροκτήματος "Νησί" του Υπ. Γεωργίας.
Επίσης το όριο του υπάρχοντος οικισμού έχει ληφθεί από το ίδιο διάγραμμα.

ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

1. Β.Δ. γωνία οικίας Πέτκου Πέτρου του Ευαγγέλου
2. Β.Δ γωνία οικίας Τζούλη Γεωργίου του Κων/τίνου
3. Β.Δ. γωνία οικίας Ζουμπούλη Ελένης συζ. Κων/τίνου
4. Β.Α. γωνία οικίας Χόντζα Δημητρίου του Ευαγγέλου
5. Β.Α. γωνία αποθήκης α/φών Παππού (κλης. Βασιλείου)
6. Β.Α. γωνία αποθήκης-σταύλου Μποζίνη Γεωργίου του Πέτρου
7. Β.Α. γωνία κτίσματος βορείως του νεκροταφείου.
8. Β.Δ. γωνία περιφράξεως νεκροταφείου
9. Επί της παλαιάς κοίτης Εδεσσαίου σε απόσταση 150μ. από την διασταύρωση Γ
10. Επί του Β.Δ. ορίου της Εθνικής οδού στην χλμ. θέση 4+100
11. Επί του Β.Δ. ορίου της Εθνικής οδού στην χλμ. θέση 4+300
12. ΒΑ: γωνία παλαιού υδραγωγείου
13. Επί του άξονος της οδού I σε απόσταση 80μ. από την Εθνική οδό
14. Επί του άξονος της οδού II σε απόσταση 100μ. από την Εθνική οδό

15-16 Ευθεία 15-16 παράλληλη πρός τον άξονα της διώρυγας, σε απόσταση 30 μ.

16. Επί του άξονος της οδού III σε απόσταση 30μ. από τον άξονα της διώρυγας. Σημείο 15 σε απόσταση 150μ. από το σημείο 16
17. Επί του άξονος της οδού III σε απόσταση 180μ. από το σημείο 16

18-19 Γραμμή 18-19 παράλληλη προς τον άξονα της παλαιάς κοίτης του Εδεσσαίου σε απόσταση 70μ. Το σημείο 18 σε απόσταση 110μ. από το σημείο 17. Το σημείο 19 σε απόσταση 240μ. από το σημείο 18



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΡΑΣ"

1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1. Ονομασίες των σημείων των κορυφών βλ. παραπλεύρως

Απόσταση οικοδομών από τον άξονα της υφισταμένης εθνικής οδού: Για το πρό του 1923 τμήμα του οικισμού σύμφωνα με την 1620/74 απόφαση του Νομάρχη. Για το υπόλοιπο τμήμα 15 μ. από τον άξονα της εθνικής οδού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός	βαθμός προστασίας: αξιόλογος
δυναμικότητα: στάσιμος	ρυθμός διασποράς: συνεκτικός
	μεγέθους: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στα προ 23 όρια που καθορίστηκαν με την από 11-2-74 Δ/νση Δ.Τ.Υ

500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 3857/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΓΡΑΣ"

Έδεσσα 18 Νοεμβρ. 1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 18-11-86	Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
Ελένη Κυριλλίδου	Όλγα Παπαπασίδου
Μηχ. ΠΕ2 με Α' β.	Μηχ. ΠΕ4 με Α' β.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΕΡΑΙΑ"

κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1 πού συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 13-15, 1-5 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός

βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων

δυναμικότητα: στάσιμος

τύπος διαπομπής: διάσπαρτος

μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

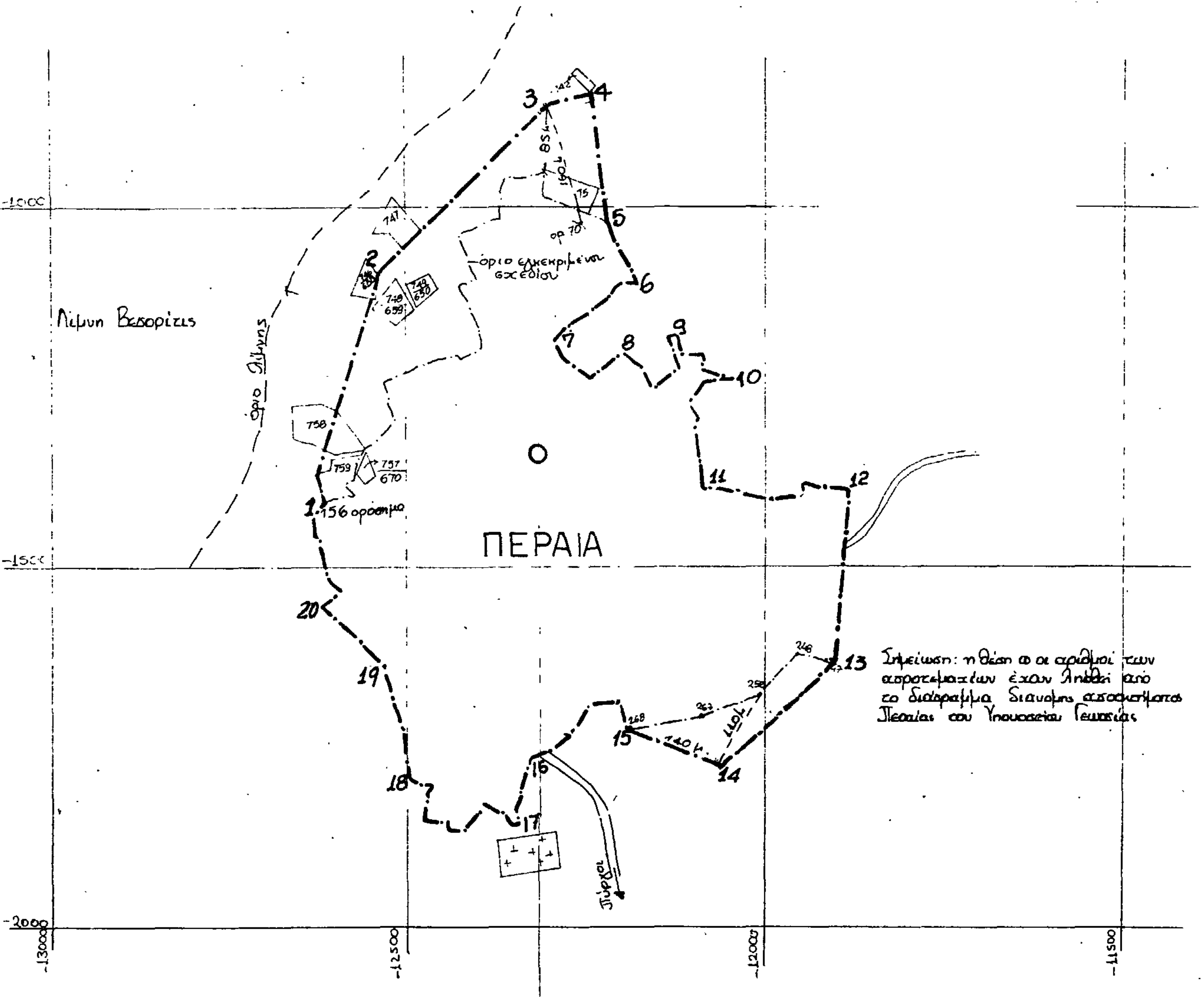
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 3857/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΠΕΡΑΙΑ"

Έδεσσα 18 Νοεμβρ. 1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 18-11-86
Ελ. Κωνσταντίδου
Πολ. Μηχ. με Α' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Ευτέρπη(?) Περικλείδου
Τοπ. Μηχ. με Α' β



Αριθ. ΤΠ 8995 (6)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Ζαλόγγου και Αμαλίας στην Λαμία Ν. Φθ/δας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 23/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΧΟΠ.

2. Την από 10.1.86 αίτηση του Δημοσθένη Κουτρουμάνου.

3. Το αριθμ. 1522/23.11.1917 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λαμίας από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Ζαλόγγου και της οδού Αμαλίας πριν από το 1923.

Το τοπογράφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Τσιτούρα.

Το από 26.9.39 ρυμοτομικό σχέδιο Λαμίας στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Ζαλόγγου και οδού Αμαλίας στη Λαμία υπάρχει.νομίμως πριν από το έτος 1923 τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτ. Μηχανικού Ι. Τσιτούρα με τα σχοιχεία Χ1, Χ2, Ι4, Θ1, Θ2, Θ3, ΗΙ, Η2, Η3, Η4, Η5, Η6, Ζ2, Ζ1, Ε6, Ε5, Ε4, Ε3, Ε2, Ε1, Δ4, Δ3, Γ4, Γ3μ,Γ2, Β3 από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

